

## I. Algemene bepalingen

### Artikel 1. Toepasselijkheid, definities, communicatie

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen van, aanbiedingen aan, opdrachten verleend door en/of overeenkomsten met Maasveste Berben Bouw BV, hierna te noemen: "**Maasveste**", waarbij Maasveste optreedt als wederpartij, of als Maasveste deze voorwaarden anderszins van toepassing verklaart.

Tot Maasveste behoren tevens haar dochtermaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24a BW en zijn groepsmaatschappijen als bedoeld in artikel 2:24b BW of een andere aan Maasveste gelieerde onderneming die deze voorwaarden hanteert.

1.2 Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig mocht blijken te zijn of met succes vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig van kracht.

- 1.3 In deze voorwaarden wordt verstaan onder:
- "**Diensten**"; de ter uitvoering van de Overeenkomst opgedragen tijdelijke inzet van gekwalificeerd personeel en werkzaamheden, welke in de Overeenkomst als "Diensten" zijn gedefinieerd of aangewezen;
  - "**Levering**"; de ter uitvoering van de Overeenkomst geleverde of (af) te leveren zaken en daaraan dienstige werkzaamheden.
  - "**Opdrachtnemer**": de wederpartij van Maasveste als bedoeld in lid 1 van dit artikel;
  - "**Overeenkomst**": de overeenkomst tussen Maasveste en Opdrachtnemer;
  - "**Principaal**": de opdrachtgever (of de rechtsopvolger daarvan) van Maasveste;
  - "**Werkdag**": een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag;
  - "**Werkzaamheden**": de werkzaamheden die Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst uitvoert voor Maasveste;
  - "**Wet**": op de Overeenkomst toepasselijke wet- en regelgeving, voorschriften, voorwaarden en bepalingen, in de ruimste zin van het woord;

1.4 De (algemene) voorwaarden en bepalingen van Opdrachtnemer worden door Maasveste uitdrukkelijk van de hand gewezen en binden Maasveste alleen indien en voor zover zij zich daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord heeft verklaard.

1.5 De communicatie betreffende de uitvoering van deze voorwaarden geschiedt in de Nederlandse taal, tenzij anders overeengekomen.

### Artikel 2. Prijzen

2.1 Met Maasveste overeengekomen prijzen zijn vast en niet aan indexatie onderhevig, tenzij anders overeengekomen. De toepassing van artikel 7:753 BW is uitgesloten.

2.2 De prijs/aanneemsom is inclusief:

- alle lonen, sociale lasten, risico, winst, algemene bedrijfskosten, reis en/of verblijfkosten, werk-/regenkleiding, reizen woon/werk, verlet en dergelijke;
- alle verpakkingskosten, transportkosten (voor zowel horizontaal als verticaal transport), vervoersrisico en loskosten, opslagkosten op of nabij de bouwplaats, valutarisico, invoerrechten en kosten van grensoverschrijding;
- alle onderdelen en hulpconstructies, welke niet nader genoemd en/of aangegeven worden, maar die wel noodzakelijk zijn voor een volledige voltooiing van de opgedragen Werkzaamheden of de Levering.

2.3 Alle prijzen in de Overeenkomst luiden in Euro's, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders wordt vermeld.

2.4 Alle prijzen in de Overeenkomst zijn exclusief omzetbelasting, tenzij in de Overeenkomst uitdrukkelijk anders wordt vermeld.

### Artikel 3. Facturatie en betaling

3.1 De door de Opdrachtnemer aan Maasveste te verzenden facturen dienen te voldoen aan de eisen, gesteld bij of krachtens de Wet op de Omzetbelasting 1968. Indien artikel 16b van de Coördinatiewet Sociale Verzekering en artikel 35 van de Invorderingswet 1990 van toepassing zijn, is het bepaalde in artikel 42 lid 1 van deze algemene voorwaarden van toepassing.

3.2 Facturen van de Opdrachtnemer worden digitaal ingediend met vermelding van het door de Maasveste aangegeven project, project- en ordernummer alsmede de datum van de opdracht.

3.3 De van de factuur deel uitmakende bijlagen (bijvoorbeeld het mandagenregister) dienen samen met de factuur in één bestand te worden aangeboden.

3.4 Tenzij anders overeengekomen, geschiedt facturatie nadat door Opdrachtnemer is voldaan aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen en onder overlegging van een door Maasveste verstrekte en ondertekende prestatieverklaring of (termijn)bon.

3.5 De eerste factuur van Opdrachtnemer wordt pas door Maasveste voldaan als de factuur voldoet aan de door Maasveste gestelde eisen en de ondertekende Overeenkomst, zonder bijgeschreven opmerkingen en/of aanvullingen, in het bezit is van Maasveste (inclusief te verstrekken documenten en informatie).

3.6 Indien deelbetalingen zijn overeengekomen wordt de laatste factuur van Opdrachtnemer eerst door Maasveste betaald als door Opdrachtnemer voldaan is aan alle uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

3.7 In afwijking van artikel 6:120, lid 2 BW geldt een rente van 4% per jaar.

3.8 Vergoeding door Maasveste van kosten of schade in de zin van artikel 6:96 lid 2 BW is uitgesloten voor zover deze kosten het bedrag genoemd in artikel 6:96 lid 4 te boven gaan.

Maasveste Berben Bouw – maart 2024

3.9 De opdrachtnemer is niet gerechtigd de factuur te verhogen met een zogenaamde kredietbeperkingstoelag.

## **II. Levering en uitvoering van Werkzaamheden**

### **Artikel 4. Wijze, plaats en tijdstip van Levering**

4.1 Tenzij anders is overeengekomen in de Overeenkomst, geschiedt levering franco en voor risico van Opdrachtnemer op de overeengekomen plaats van aflevering, inclusief de te betalen rechten (DDP Incoterms 2020). De voltooide levering betreft in geen geval aanvaarding van de Levering.

4.2 De in de Overeenkomst vermelde leveringstermijn(en) of leveringsdatum(s) is (zijn) voor Opdrachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum. Het enkel overschrijden van die datum of termijn brengt Opdrachtnemer in verzuim.

4.3 Zodra Opdrachtnemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen Levering niet op het overeengekomen tijdstip of volgens het overeengekomen tijdschema kan uitvoeren, zal hij daar Maasveste onmiddellijk schriftelijk en met opgaaf van redenen van op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is verplicht alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig te leveren. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze uitdrukkelijk voor zijn rekening.

4.4 Maasveste behoudt zich het recht voor de volgorde van (een deel van) de Levering te wijzigen alsmede het tijdstip van (een deel van) de Levering nader vast te stellen al dan niet door afroep, indien zij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van de Werkzaamheden en zonder gehouden te zijn tot enige schade- en/of kostenvergoeding jegens Opdrachtnemer.

4.5 Behoudens voor zover uitdrukkelijk anders is overeengekomen, is Opdrachtnemer niet gerechtigd in gedeelten te leveren.

4.6 De Levering moet behoorlijk zijn verpakt. Indien het lossen van zaken behoort tot de Verplichtingen van Opdrachtnemer, dient overeenkomstig de aanwijzingen van Maasveste te worden gelost en opgeslagen. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport, bij het lossen dan wel opslaan, zijn voor rekening van Opdrachtnemer, ook wanneer de breuk en/of beschadiging later wordt geconstateerd, tenzij Opdrachtnemer aantoont dat de schade is ontstaan door toedoen van Maasveste.

4.7 Lossen dan wel opslaan buiten de geldende werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande toestemming van Maasveste. In dat geval zal controle achteraf plaatsvinden.

4.8 Door Maasveste afgekeurde zaken worden na kennisgeving door Opdrachtnemer onverwijld van de bouwplaats verwijderd. Blijft Opdrachtnemer in gebreke de afgekeurde zaken te verwijderen dan is Maasveste gerechtigd deze afgekeurde zaken op

kosten en voor risico van Opdrachtnemer te retourneren.

4.9 Goedkeuring geldt uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de Levering. Indien de zaken verpakt en/of gebundeld worden afgeleverd, heeft slechts betrekking op de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de verpakking. Eerst op het moment dat vaststaat dat de goederen conform Overeenkomst zijn, gaat het risico op Maasveste over.

### **Artikel 5. Aanvang van de Werkzaamheden**

5.1 Opdrachtnemer voert de Werkzaamheden uit overeenkomstig het van Maasveste ontvangen tijdschema.

5.2 De in de Overeenkomst vermelde aanvangsdatum, mijlpaaldata, opleveringstermijn(en) of opleveringsdatum(s) is (zijn) voor Opdrachtnemer een fatale termijn respectievelijk datum. Het enkel overschrijden van een datum of termijn brengt Opdrachtnemer in verzuim.

5.3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan de Werkzaamheden aan te vangen zonder een door Maasveste goedgekeurd werkplan.

5.4 Zodra Opdrachtnemer vermoedt of weet dat hij de overeengekomen werkzaamheden niet op de overeengekomen datum of termijn of volgens het ontvangen tijdschema kan uitvoeren, zal hij daar Maasveste onmiddellijk schriftelijk en met opgaaf van redenen van op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is verplicht alle maatregelen te treffen teneinde alsnog tijdig uit te voeren. Wanneer Opdrachtnemer in verband met het vorenstaande extra kosten moet maken zoals overwerkvergoedingen e.d., komen deze uitdrukkelijk voor zijn rekening.

5.5 Opdrachtnemer is jegens Maasveste aansprakelijk voor eventuele boetes en of kortingen die door Principaal aan Maasveste worden opgelegd als gevolg van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen vertraging.

5.6 Tot en met de datum van de oplevering als omschreven in artikel 13 zijn de Werkzaamheden voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

### **Artikel 6. Planning**

6.1 Alle voor Opdrachtnemer uit weersomstandigheden voortvloeiende kosten en risico's zijn voor rekening van Opdrachtnemer en geven geen enkel recht op schade- of kostenvergoeding of termijnverlenging van welke aard dan ook.

6.2 Indien Maasveste van oordeel is dat de uitvoering van de door Opdrachtnemer te verrichten Levering en/of Werkzaamheden zodanig geschiedt, dat er vertraging ontstaat of dreigt te ontstaan kan Maasveste Opdrachtnemer schriftelijk aanmanen de vertraging in te halen en om maatregelen daartoe voor te stellen. Indien de Opdrachtnemer naar het oordeel van Maasveste binnen een gestelde of bij gebreke daarvan een redelijke termijn niet of (naar het oordeel van Maasveste) onvoldoende heeft gereageerd, is Maasveste bevoegd zonder dat

**Maasveste Berben Bouw – maart 2024**

daartoe een tweede aanmaning, c.q. verdere ingebrekestelling, voor benodigd is, de verdere uitvoering zelf of door een ander te doen verrichten voor rekening van Opdrachtnemer, onverminderd het recht op ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding.

**Artikel 7. Middelen**

7.1 Tenzij anders overeengekomen voorziet Opdrachtnemer in het door hem benodigde gereedschap, (hulp)materieel, arbeidsmiddelen etc., waaronder de benodigde Persoonlijke Beschermingsmiddelen (PBM).

7.2 Tenzij anders overeengekomen, voorziet Maasveste (of Principaal) in elektriciteit, water en/of oriëntatieverlichting vanaf de daartoe ingerichte aansluitpunten. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening voor werkplekverlichting en verlegging of verlenging van aansluitingen zorg te dragen.

7.3 Opdrachtnemer is verplicht alle eventueel door Maasveste ter beschikking gestelde middelen te merken als kenbaar eigendom van Maasveste en deze in goede staat te houden zolang die onder zijn hoede zijn. Gebruik van de door Maasveste ter beschikking gestelde middelen is voor risico van Opdrachtnemer.

7.4 De middelen worden bij de oplevering of op eerste verzoek van Maasveste geretourneerd dan wel ter beschikking gesteld.

7.5 Middelen die door Opdrachtnemer bij de uitvoering worden gebruikt, worden altijd aan Maasveste ter goedkeuring voorgelegd met geldige keuringsrapporten en gebruikshistorie dan wel op ieder volgende verzoek aan Maasveste ter goedkeuring voorgelegd.

7.6 Verandering aan, of afwijking van de door Maasveste ter beschikking gestelde middelen of goedgekeurde middelen van Opdrachtnemer, is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Maasveste.

7.7 Opdrachtnemer zal de door Maasveste ter beschikking gestelde middelen niet (doen) aanwenden voor enig ander doel dan de Levering aan Maasveste, dan wel het verrichten van de Werkzaamheden, tenzij Maasveste vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend.

**Artikel 8. Situatie ter plaatse en regels bouwplaats**

8.1 Opdrachtnemer en zijn werknemers dienen zich te conformeren aan de voorschriften en regels die gelden op de bouwplaats en zijn gehouden om de aanwijzingen op te volgen van degene die ter plaatse namens Maasveste de leiding heeft.

8.2 De situatie ter plaatse en de toestand van de ondergronden, terreinen, de omstandigheden waaronder moet worden gewerkt alsmede de inrichting van de bouwplaats en indien van toepassing de mogelijkheden voor aanvoer en afvoer van middelen en materieel zijn Opdrachtnemer bekend en geven Opdrachtnemer in geen geval enig recht op (extra) kostenvergoeding.

8.3 Wanneer Opdrachtnemer met de uitvoering van de Werkzaamheden is gestart heeft Opdrachtnemer daarmee de ondergrond waarop de bewerkingen en/of afwerkingen moeten worden aangebracht als goed genoeg aanvaard om op deze ondergrond de Werkzaamheden en materialen te kunnen verrichten conform Overeenkomst zonder enig recht op (extra) kostenvergoeding.

**Artikel 9. Veiligheid en Gezondheid**

9.1 Op elke bouwplaats van Maasveste dient Onderaannemer zich te conformeren aan het Veiligheids- en Gezondheids- & Milieuplan (VG&M-plan), alsmede een eigen Veiligheids- en Gezondheids- & Milieuplan (VG&M-plan) op te stellen betreffende de aan haar opgedragen werkzaamheden. Het Veiligheids- en Gezondheidsplan van Onderaannemer dient in overeenstemming te zijn met het Veiligheids- en Gezondheidsplan van Maasveste en wordt hier onderdeel van.

**Artikel 10. Documenten en intellectueel eigendom**

10.1 Indien Maasveste documenten ter beschikking stelt, is Maasveste verantwoordelijk voor de verstrekte gegevens, tenzij anders aangegeven en onverminderd de waarschuwingsplicht van Opdrachtnemer als opgenomen in artikel 17 sub e. De verwerking van de gegevens, interpretatie daarvan of verdere uitwerking door Opdrachtnemer is voor rekening en risico van Opdrachtnemer, ook na goedkeuring of inspectie hiervan door Maasveste.

10.2 Maasveste werkt met een digitaal programma voor het uitwisselen van bestanden (partnerportaal). Door Maasveste wordt één licentie beschikbaar gesteld aan Opdrachtnemer. Op verzoek kunnen tegen betaling meer licenties beschikbaar gesteld worden.

10.3 Eventuele op de documenten rustende intellectuele eigendomsrechten van Maasveste zijn en blijven eigendom van Maasveste en mogen niet aan derden ter beschikking worden gesteld of anderszins gebruikt dan uitsluitend in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst.

10.4 Opdrachtnemer garandeert dat de Levering en/of Werkzaamheden, geen inbreuk maken op octrooirechten, merkrechten, modelrechten, auteursrechten of andere rechten van derden of van Maasveste.

10.5 Opdrachtnemer vrijwaart Maasveste voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade en kosten die voortvloeien uit enigerlei inbreuk op de in het vorige lid bedoelde rechten.

10.6 Opdrachtnemer verleent Maasveste en Principaal voor het project een (onbeperkte) licentie voor het gebruik van alle door Opdrachtnemer ingezette intellectuele eigendomsrechten.

10.7 De documenten die Opdrachtnemer specifiek voor en in het kader van haar Werkzaamheden of Diensten heeft opgesteld worden eigendom van Maasveste.

Maasveste Berben Bouw – maart 2024

**Artikel 11. Wijzigingen**

11.1 Maasveste is bevoegd wijzigingen in de aard en de omvang van de Levering en/of de Werkzaamheden op te dragen. Maasveste is in dat kader onder meer bevoegd wijzigingen aan te brengen in tekeningen, modellen, instructies, specificaties en dergelijke met betrekking tot de opdracht. Opdrachtnemer is gehouden deze opgedragen wijziging uit te voeren.

11.2 Indien zulks naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen heeft voor de overeengekomen prijs, opleveringsdatum of planning, zal Opdrachtnemer, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Maasveste hieromtrent zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen 5 Werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk informeren over de gevolgen van de wijziging voor de Overeenkomst, daaronder mede begrepen technische en financiële gevolgen, alsmede veiligheidsrisico's. Indien deze gevolgen naar het oordeel van Maasveste onredelijk zijn ten opzichte van de aard en de omvang van de wijziging, heeft Maasveste het recht de opgedragen wijziging te annuleren.

11.3 Een door Opdrachtnemer uitgevoerde wijziging komt slechts voor vergoeding in aanmerking indien Maasveste daartoe schriftelijk opdracht heeft gegeven. Opdrachtnemer is niet gerechtigd de uitvoering van een opgedragen wijziging op te schorten om welke reden dan ook, inclusief discussies over de financiële gevolgen.

11.4 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maasveste zelf wijzigingen aan de Levering van de Werkzaamheden of goedgekeurde planning door te voeren.

11.5 Indien Opdrachtnemer kansen ziet om de Werkzaamheden efficiënter, goedkoper en/of sneller uit te voeren ('value engineering') zal hij Maasveste daarover informeren middels een voorstel tot wijziging. De meest gerede partij zal aansluitend een voorstel tot wijziging uitwerken ter zake van de vermoedde 'value engineering' inclusief de voorziene besparing en/of tijdwinst alsmede een voorstel tot verdeling van deze voordelen. Een voorstel tot 'value engineering' wordt slechts uitgevoerd door Opdrachtnemer als Maasveste daarvoor schriftelijke opdracht heeft verstrekt. Maasveste heeft het recht een voorstel tot 'value engineering' zonder opgaaf van redenen af te wijzen, zonder daartoe vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd te worden.

**Artikel 12. Inspectie, keuring en beproeving**

12.1 Maasveste en Principaal hebben het recht de (productie van de) Levering en de Werkzaamheden te (laten) inspecteren, te (laten) beproeven en te (laten) keuren.

12.2 Opdrachtnemer faciliteert de keuring, inspectie en/of beproeving van de Levering of de Werkzaamheden. Partijen dragen ieder de eigen kosten.

12.3 In geval van afkeuring zal Maasveste Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Opdrachtnemer zal afgekeurde (delen van)

Leveringen of Werkzaamheden onverwijld herstellen of vervangen. Op de bouwplaats van Maasveste afgekeurde zaken worden door of voor rekening van Opdrachtnemer onverwijld verwijderd.

12.4 Opdrachtnemer heeft de bevoegdheid om op kosten van ongelijk een herkeuring te verlangen van door Maasveste afgekeurde zaken of onderdelen van de Werkzaamheden. Partijen zullen daartoe een instantie of functionaris aanwijzen. De resultaten van de herkeuring zijn bindend voor beide partijen.

12.5 Maasveste heeft in geval van vermoeden van onvoldoend werk te allen tijde het recht om op kosten van ongelijk – buiten de overeengekomen inspecties en keuringen – extra inspecties en keuringen van Opdrachtnemer te verlangen.

12.6 Inspectie of goedkeuring houdt aanvaarding noch acceptatie in en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.

**Artikel 13. Oplevering van Werkzaamheden**

13.1 Opdrachtnemer doet tijdig en schriftelijk (of per e-mail) melding aan Maasveste van de datum waarop de Werkzaamheden naar het oordeel van Opdrachtnemer gereed zijn voor oplevering (verzoek tot oplevering).

13.2 Een verzoek tot oplevering van Opdrachtnemer dient aan de volgende eis te voldoen:

- het wordt schriftelijk ingediend bij Maasveste, en
- het wordt ingediend nadat de Werkzaamheden of een losstaand deel van de Werkzaamheden geheel afgerond is, en
- de bouwplaats waar Opdrachtnemer zijn werkzaamheden heeft uitgevoerd is geheel opgeruimd, op een veilige manier achtergelaten en er is een gezamenlijke inspectie uitgevoerd en
- de resultaten van de in het keuringsplan en voorziene keuringen dan wel alle relevante bewijsmiddelen zijn aangeleverd waarmee wordt aangetoond dat de Werkzaamheden voldoen aan de gestelde kwaliteit volgens de Overeenkomst.

13.3 Indien Maasveste gebruik wenst te maken van zijn bevoegdheid de op te leveren Werkzaamheden te keuren, geschiedt de keuring met bekwame spoed en in de regel binnen 3 Werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek. In dat geval worden de dag en het tijdstip van de keuring tijdig en met bekwame spoed tevoren schriftelijk aan Opdrachtnemer meegedeeld. Maasveste kan verlangen dat Opdrachtnemer of zijn gevolmachtigde bij de keuring aanwezig is.

13.4 Binnen 5 Werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek deelt Maasveste schriftelijk aan Opdrachtnemer mee of de Werkzaamheden al dan niet zijn aanvaard, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken die de redenen voor de weigering van de Werkzaamheden zijn. Indien de gebreken naar hun aantal, aard en omvang zo substantieel zijn dat van Maasveste in redelijkheid niet kan worden verlangd dat een dergelijke opgaaf wordt gedaan, geeft Maasveste slechts een summier overzicht van die gebreken. Worden de Werkzaamheden aanvaard, dan wordt als

**Maasveste Berben Bouw – maart 2024**

de feitelijke datum van oplevering aangemerkt de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek.

13.5 Indien Opdrachtnemer niet binnen 5 Werkdagen na de dag genoemd in het in lid 1 bedoelde verzoek een van de in lid 4 genoemde schriftelijke mededelingen heeft ontvangen, kan hij Maasveste per aangetekende brief opnieuw verzoeken tot aanvaarding van de Werkzaamheden over te gaan.

13.6 Indien Maasveste niet binnen 5 Werkdagen na de dag van verzending van de in lid 5 genoemde brief aan Opdrachtnemer schriftelijk heeft meegedeeld of de Werkzaamheden al dan niet zijn aanvaard, worden de Werkzaamheden geacht te zijn aanvaard. In dat geval wordt de ontvangstdatum van de aangetekende brief als genoemd in lid 5 de feitelijke datum van oplevering.

**Artikel 14. Onderhoudstermijn**

14.1 Gedurende de onderhoudstermijn dient Opdrachtnemer voor eigen rekening op eerste verzoek van Maasveste alle gebreken in de Werkzaamheden te herstellen, tenzij Opdrachtnemer aantoonst dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.

14.2 De onderhoudstermijn vangt aan na oplevering van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer aan Maasveste en eindigt

- voor bouwkundige en civieltechnische delen van de Werkzaamheden: 6 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Maasveste aan Principaal;
- voor installaties: 12 maanden na oplevering van alle werkzaamheden (het project) door Maasveste aan Principaal.

**III. Verplichtingen Opdrachtnemer**

**Artikel 15. Algemeen**

15.1 Opdrachtnemer is gehouden zijn verplichtingen onder de Overeenkomst zodanig uit te voeren dat Maasveste te allen tijde kan voldoen aan Maasveste's verplichtingen onder de overeenkomst tussen de Principaal en Maasveste.

**Artikel 16. Uitvoering van de Levering**

16.1 De verplichtingen van Opdrachtnemer in geval van Levering omvatten onder meer en voor eigen rekening:

- het goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst leveren van de Levering, alsmede al datgene te doen dat tot de aard van Levering behoort zoals van een professionele partij verwacht mag worden;
- het conformeren aan het systeem voor kwaliteitsmanagement conform NEN-EN-ISO 9001, het systeem voor milieumanagement conform NEN-EN-ISO 14001, VCA en SCL (Veiligheidsladder);
- het, indien van toepassing, opvolgen van door Maasveste gegeven orders en instructies;
- het opvolgen van alle (veiligheids-)voorschriften

alsmede de aanwijzingen van de arbeidsinspectie;

- het waarschuwen voor kennelijke fouten in documenten en/of uitvoering en/of instructies, hetgeen de eigen verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer onverlet laat.

**Artikel 17. Uitvoering van de Werkzaamheden en Diensten**

17.1 De verplichtingen van Opdrachtnemer in geval van Werkzaamheden en Diensten omvatten, naast het bepaalde in artikel 16, onder meer en voor eigen rekening:

- het verrichten van alle maatvoering vanaf een door Maasveste op te geven hoofdmaatvoering, bestaande uit hoogtes en stramienlijnen, die voor de Werkzaamheden benodigd is;
- het tijdens de uitvoering van de Werkzaamheden rekening houden met de uitvoering van werkzaamheden door derden. In overleg zal worden getracht stagnaties te vermijden;
- het nemen van beschermende maatregelen om beschadiging en/of vervuiling te voorkomen van de het gerealiseerde werk (ongeacht door wie dit is gerealiseerd), bouwplaats, belendende en/of andere (delen van) gebouwen, terreinen, grond- en/of oppervlaktewater en/of de openbare weg.

17.2 Alle maatvoering en/of metingen dienen met aantoonbaar gekalibreerde meetapparatuur te geschieden. Kalibratie dient plaats te vinden volgens de voor de betreffende apparatuur geldende frequentie. Indien er geen vastgestelde frequentie voorhanden is geldt dat de betreffende apparatuur tenminste jaarlijks wordt gekalibreerd. Opdrachtnemer zal te allen tijde, op eerste verzoek daartoe van Maasveste, kalibratierapporten aan Maasveste overleggen.

17.3 Opdrachtnemer is verplicht om de bouwplaats tijdens de door hem te verrichten Werkzaamheden schoon en veilig te houden. Tenzij anders overeengekomen, worden in de Overeenkomst genoemde prijzen geacht te zijn inbegrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, dan wel verwijdering en/of opslag van alle verpakkingen, afvalstoffen en dergelijke die voortkomen uit de Levering of Werkzaamheden door Opdrachtnemer.

17.4 Afval dat overeenkomstig de Wet Milieubeheer en/of andere relevante milieuwetgeving aangemerkt kan worden als zijnde gevaarlijke stoffen, blijft eigendom van Opdrachtnemer en dient door Opdrachtnemer direct van de bouwplaats te worden afgevoerd. Opdrachtnemer is verplicht afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van Wet Milieubeheer en/of andere relevante milieuwetgeving.

**Artikel 18. Overdragen, uitbesteding en inlening van arbeidskrachten door Opdrachtnemer**

Maasveste Berben Bouw – maart 2024

18.1 Opdrachtnemer zal niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Maasveste de uitvoering van (enig deel van) de Overeenkomst aan een derde partij overdragen, uitbesteden of gebruik maken van aan hem door een derde partij ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten. Maasveste kan aan het verlenen van toestemming voorwaarden verbinden.

18.2 Overdracht, uitbesteding of het inlenen van arbeidskrachten als bedoeld in lid 1 van dit artikel laat de verplichtingen, die Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze voorwaarden jegens Maasveste heeft, onverlet.

18.3 Indien Opdrachtnemer de Werkzaamheden, Levering of dienstverlening aan Maasveste, na verkregen toestemming, (deels) overdraagt of uitbestedt aan een ander of sprake is van door een derde aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde arbeidskrachten, zal Opdrachtnemer daarvan een schriftelijke overeenkomst opstellen. In die overeenkomst moet expliciet worden opgenomen dat (i) deze voorwaarden integraal deel uitmaken van die overeenkomst, en (ii) deze voorwaarden integraal deel uitmaken van elke door die derde af te sluiten overeenkomst. Opdrachtnemer neemt in haar overeenkomst met derden de rechtspositie in van opdrachtgever en de derde die van Opdrachtnemer, in overeenstemming met hetgeen is bepaald in deze voorwaarden tussen Maasveste en Opdrachtnemer. Op die manier moet door Opdrachtnemer worden gewaarborgd dat deze voorwaarden in de keten van aannemers / opdrachtgevers / leveranciers worden doorgelegd en integraal van toepassing zijn.

18.4 Opdrachtnemer zal, op eerste verzoek daartoe van Maasveste, een kopie van de overeenkomst met de derde verstrekken aan Maasveste.

18.5 Opdrachtnemer staat er jegens Maasveste voor in dat door hem alle derden, die ter zake van iedere opdracht of project een opeisbare vordering op Opdrachtnemer dan wel diens (onder)opdrachtnemer(s) hebben, terstond uit de door Maasveste te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Maasveste gerechtigd zich ter zake schriftelijk door (onder)opdrachtnemer(s) van Opdrachtnemer te laten informeren alvorens verdere betalingen aan Opdrachtnemer te verrichten.

18.6 Bij niet nakoming van dezès op Opdrachtnemer rustende verplichting is Maasveste voorts gerechtigd na voorafgaande schriftelijke waarschuwing de zijn gebleken vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens Opdrachtnemer te voldoen, waarmee Opdrachtnemer bevrijdend heeft voldaan ter zake het voldane bedrag. Maasveste is gerechtigd betalingen met Opdrachtnemer te verrekenen, ter zake waarvan Maasveste Opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

18.7 Bij inlening van arbeidskrachten (niet zijnde een ZZP-er) wordt alleen (direct of indirect) ingeleend van een derde die in het bezit is van een SNA-keurmerk ([www.normeringarbeid.nl](http://www.normeringarbeid.nl)) en (dus) voldoet aan de NEN 4400-1 of de NEN 4400-2 norm.

## Artikel 19. Geheimhouding

19.1 Opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding over het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst alsmede de aard en de inhoud van alle mondelinge en schriftelijke informatie die zij van Maasveste ontvangt, tenzij kennisgeving aan derden noodzakelijk is in verband met de nakoming van de Overeenkomst, onder oplegging van (minimaal) gelijkwaardige geheimhoudingsverplichtingen.

19.2 Het is Opdrachtnemer zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Maasveste niet toegestaan uitingen of publicaties omtrent het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, de Werkzaamheden en/of de Levering te doen in media (waaronder de website van Opdrachtnemer) dan wel de naam en het logo van Maasveste te gebruiken voor zakelijke en commerciële doeleinden.

## Artikel 20. Non-concurrentie

20.1 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan, zowel onmiddellijk als middellijk via een groepsmaatschappij of dochtermaatschappij of bouwcombinatie van welke aard dan ook of via tussenkomst van derden, prijsopgaven en/of aanbiedingen te doen aan Principaal die direct of indirect verband houden met de uitvoering van de Overeenkomst, de betreffende opdracht van Principaal aan Maasveste en/of het betreffende project van Maasveste.

20.2 Opdrachtnemer dient zich te onthouden van rechtstreeks contact met Principaal aangaande de uitvoering van deze Overeenkomst, de betreffende opdracht en/of het betreffende project van Maasveste, behoudens indien daarvoor vooraf schriftelijk toestemming is gegeven.

## Artikel 21. Eigendomsovergang

21.1 Het eigendomsrecht van de zaken gaat reeds vóór de feitelijke levering over zodra Opdrachtnemer deze in bewerking heeft genomen, van een derde heeft verkregen of heeft vervaardigd.

Opdrachtnemer is gehouden deze zaken als een goed huisvader te beheren, van een onderscheidend merkteken te voorzien en gescheiden ten behoeve van Maasveste op te slaan en voldoende te verzekeren. Indien gewenst door Maasveste zal Opdrachtnemer op eerste verzoek medewerking verlenen aan een nadere eigendomsverklaring.

21.2 Alle tot de Overeenkomst behorende middelen, die Maasveste aan Opdrachtnemer ter beschikking stelt of die in het kader van de Overeenkomst door Opdrachtnemer dan wel door derden zijn vervaardigd, blijven of worden eigendom van Maasveste.

21.3 Opdrachtnemer zal de hiervoor bedoelde middelen uiterlijk bij de feitelijke levering van de zaken respectievelijk oplevering van de Werkzaamheden aan Maasveste overhandigen.

## Artikel 22. Zekerheid, opschorting, verrekening en cessieverbod

22.1 Maasveste heeft het recht om voor rekening van Opdrachtnemer een zekerheidsstelling te vragen om de nakoming van de verplichtingen van

**Maasveste Berben Bouw – maart 2024**

Opdrachtnemer zeker te stellen, in welk geval Opdrachtnemer verplicht is deze te stellen.

22.2 Maasveste heeft het recht iedere betaling op te schorten indien Opdrachtnemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of de onderhavige voorwaarden niet nakomt of dreigt niet na te komen.

22.3 Opdrachtnemer verklaart afstand te doen van enig opschortingsrecht (waaronder, maar niet uitsluitend, begrepen het retentierecht).

22.4 Door betaling van (delen van) de Levering of Werkzaamheden doet Maasveste geen afstand van zijn rechten voortvloeiende uit de Overeenkomst en/of deze voorwaarden en ontslaat Opdrachtnemer niet van enige verplichting en/of aansprakelijkheid. Maasveste heeft het recht om aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook aan Maasveste is verschuldigd.

22.5 De vorderingen van Opdrachtnemer op Maasveste zijn niet overdraagbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW) en niet verpandbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 juncto artikel 3:98 BW). Aan deze bepaling komt goederenrechtelijke werking toe.

**Artikel 23. Opzegging**

23.1 Maasveste heeft, buiten de in de Overeenkomst specifiek genoemde gevallen, te allen tijde de bevoegdheid de Overeenkomst tussentijds op te zeggen door middel van een schriftelijke mededeling aan Opdrachtnemer. Onmiddellijk na ontvangst van de schriftelijke mededeling, of op het daarin genoemde tijdstip, eindigt de Overeenkomst en staakt Opdrachtnemer de uitvoering van de Overeenkomst.

23.2 In geval van tussentijdse opzegging door Maasveste zal Maasveste alle door Opdrachtnemer reeds afgeleverde en door Maasveste aanvaarde prestaties vergoeden zoals overeengekomen, vermeerderd met een redelijke vergoeding voor aantoonbare schade, kosten en derving van inkomsten of omzet die Opdrachtnemer mogelijk lijdt als gevolg van het niet voltooiën van de Overeenkomst door Maasveste. Deze redelijke vergoeding bedraagt maximaal 2% van de overeengekomen prijs van het niet-uitgevoerde deel. De som van de vergoedingen onder dit artikel aan Opdrachtnemer zal nimmer de totale opdracht/aanneemsom te boven gaan.

**Artikel 24. Vervanging, ontbinding**

24.1 Onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, is Maasveste gerechtigd om de Overeenkomst, ter keuze van Maasveste, geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat daartoe enige ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist indien:

- a. de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt overschreden, of indien reeds voor het verstrijken van die termijn duidelijk is, dat deze termijn zal worden overschreden;

- b. het faillissement over Opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel wordt aangevraagd;
- c. de surseance van Opdrachtnemer wordt uitgesproken dan wel wordt aangevraagd;
- d. Opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt (stillegging of beëindiging);
- e. derden beslagleggen op de activa van Opdrachtnemer;
- f. de zeggenschap, direct of indirect, in de Opdrachtnemer of een onderdeel daarvan wijzigt door verkrijging of overdracht, als mede door van een samenstel van ondernemingen.

24.2 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Maasveste gerechtigd om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding en/of het recht om zijn verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten, indien Opdrachtnemer één of meer van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt.

24.3 Maasveste zal in de hiervoor in lid 1 en 2 bedoelde gevallen gerechtigd zijn door Opdrachtnemer gebruikte middelen, zoals steigers, hijsinrichtingen, transportwerktuigen e.d. voor voltooiing van de door Opdrachtnemer aangenomen Werkzaamheden om niet te (doen) gebruiken. Ingeval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in lid 1 of 2 zijn alle vorderingen van Maasveste op Opdrachtnemer onmiddellijk en in het geheel opeisbaar.

**IV. Garanties, schade en aansprakelijkheid**

**Artikel 25. Garanties**

25.1 Opdrachtnemer garandeert dat Levering en/of de Werkzaamheden, daaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en materialen:

- a. beantwoorden aan hetgeen in de Overeenkomst is overeengekomen;
- b. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie en uitvoering (montage) en geschikt voor het doel waarvoor zij zijn bestemd;
- c. voor de beoogde levensduur geschikt blijven voor het doel waarvoor deze zijn bestemd;
- d. voldoen aan alle relevante wettelijke bepalingen;
- e. conform alle van toepassing zijnde normbladen, standaardbepalingen en voorschriften zijn, waaronder die van plaatselijke, regionale landelijke en Europese instanties en nutsbedrijven.

25.2 Indien de gebruikelijke garantie van Opdrachtnemer of fabrieksgarantie uitgebreider is dan de garantie zoals genoemd onder 1, dan zal de meest uitgebreide garantie gelden.

25.3 Opdrachtnemer zal alle gebreken die de Levering en/of Werkzaamheden bij (af)levering, oplevering of binnen de garantieperiode vertonen, terstond voor zijn rekening herstellen of deugdelijk oplossen, tenzij Opdrachtnemer aantoonbaar is dat het gebrek het gevolg is van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kan worden als

**Maasveste Berben Bouw – maart 2024**

normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.

25.4 Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van Maasveste het gebrek te laat en/of niet behoorlijk herstelt, of herstel van het gebrek in alle redelijkheid geen uitstel kan lijden, staat het Maasveste vrij hetgeen nodig is op kosten van Opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.

25.5 Tenzij anders overeengekomen:

- a. bedraagt de garantietermijn als bedoeld in dit artikel 12 maanden;
- b. vangt de garantietermijn aan per datum van Levering, in geval van deelleveringen bij de datum van de laatste daarvan;
- c. vangt de garantietermijn voor de Werkzaamheden aan na afloop van de onderhoudstermijn (bij gebreke van een onderhoudstermijn: na oplevering).

25.6 Na vervanging of reparatie binnen de garantietermijn gaat voor het desbetreffende gedeelte van de Werkzaamheden en/of Levering de overeengekomen garantie opnieuw in.

25.7 Garanties verstrekt door namens Opdrachtnemer ingeschakelde derden met betrekking tot de Levering en/of Werkzaamheden, worden geacht door Opdrachtnemer te zijn verstrekt. Ter zake deze garanties verbindt Opdrachtnemer zich op eerste verzoek van Maasveste zorg te dragen voor de nakoming van de uit genoemde garanties voortvloeiende rechten en aanspraken, als waren het zijn eigen verplichtingen. Opdrachtnemer verplicht zich uiterlijk ten tijde van de oplevering van diens Werkzaamheden om alle van de door hem ingeschakelde derden ontvangen garanties aan Maasveste te overleggen. In de betreffende garantieteksten dient te zijn opgenomen dat deze gelden ten gunste van Maasveste en Principaal.

25.8 Indien en voor zover enige door Opdrachtnemer onder de Overeenkomst verstrekte garantie minder verstrekkend is geformuleerd dan hetgeen waartoe Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst is gehouden, ontslaat dat Opdrachtnemer op geen enkele wijze van zijn garantieverplichtingen onder de Overeenkomst, zulks ongeacht of Maasveste Opdrachtnemer hierop heeft gewezen bij de ter hand stelling van die garantie.

**Artikel 26. Aansprakelijkheid en schade**

26.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Maasveste en/of derden lijden als gevolg van de uitvoering van de Overeenkomst door of namens Opdrachtnemer tenzij Opdrachtnemer aantoonbaar dat deze niet aan hem toerekenbaar is. Onder derden worden mede begrepen de Principaal, werknemers van Maasveste en de door Maasveste ingeschakelde derden.

26.2 Maasveste is gerechtigd, maar is daartoe niet verplicht, alle door Opdrachtnemer veroorzaakte schade direct en voor rekening en risico van Opdrachtnemer te vergoeden en/of te herstellen als Opdrachtnemer het gebrek na schriftelijke ingebrekestelling door Maasveste niet, niet tijdig of

niet deugdelijk herstelt. Als het herstel geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig. De hiermee gepaard gaande kosten zullen direct door Opdrachtnemer aan Maasveste worden vergoed.

26.3 Opdrachtnemer is, onverminderd de toepasselijke garanties, aansprakelijk voor verborgen gebreken. De rechtsvordering van Maasveste jegens Opdrachtnemer uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart (i) vijf jaar na einde onderhoudstermijn tussen Maasveste en Principaal of (ii) tien jaar na einde onderhoudstermijn tussen Maasveste en Principaal in geval van dreigende instorting of ongeschiktheid voor gebruik. Bij gebreke van een onderhoudstermijn tussen Maasveste en Principaal vangen de voornoemde verjaringstermijnen aan na de oplevering van Maasveste aan Principaal.

26.4 Indien twee of meer Opdrachtnemers gezamenlijk een opdracht hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering en de gevolgen daarvan.

26.5 Maasveste is niet aansprakelijk voor schade of verlies van materialen, materieel en hulpmiddelen van Opdrachtnemer zelf, zijn personeel en/of door hem ingeschakelde derden dan wel voor door hen gehuurde en/of geleende materialen, materieel en hulpmiddelen.

**Artikel 27. Vrijwaring van Maasveste door Opdrachtnemer**

27.1 Opdrachtnemer vrijwaart Maasveste tegen, en Maasveste heeft het recht om te verhalen op Opdrachtnemer:

- a. vorderingen van derden (waaronder begrepen Principaal) op Maasveste tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van Opdrachtnemer in de nakoming van zijn wettelijke verplichtingen, of van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer;
- b. vorderingen op Maasveste van medewerkers van Opdrachtnemer of (onder)opdrachtnemers van Opdrachtnemer;
- c. boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Maasveste en/of de Principaal in verband met het niet door Opdrachtnemer naleven van wet- en regelgeving;
- d. schade veroorzaakt door Opdrachtnemer aan eigendommen van derden.

27.2 Opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Maasveste het betreffende bedrag betalen, te vermeerderen met wettelijke handelsrente vanaf het tijdstip van betaling door Maasveste, onverminderd het recht van Maasveste op vergoeding van de werkelijke schade.

27.3 Voor zover het niet naleven van de Wet, of deze voorwaarden ten gevolge zou hebben dat Maasveste door derden aansprakelijk wordt gesteld, op welke grond dan ook, vrijwaart Opdrachtnemer hierbij Maasveste voor alle gevolgen en schade hiervan dan wel aanspraken van derden hieromtrent.



## Artikel 28. Verzekering

28.1 Opdrachtnemer is verplicht om:

- a. het door hem ingezette materieel te verzekeren tegen aansprakelijkheid voor:
  - i. materiële schade waaronder begrepen schade aan ondergrondse objecten; en
  - ii. schade aan personen; en
  - iii. alle uit i. en ii. voortvloeiende schade;
- b. voor materieel dat als motorvoertuig kan worden aangemerkt een verzekeringsdekking in overeenstemming met de bepalingen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) af te sluiten met een minimale dekking voor materiële schade van € 2.500.000,00 per gebeurtenis;
- c. een Aansprakelijkheidsverzekering Voor Bedrijven (A.V.B.) af te sluiten met een minimale dekking van € 2.500.000,00 per gebeurtenis inclusief dekking voor werkgeversaansprakelijkheid en, in het geval er (tevens) leveringen worden verricht, productaansprakelijkheid;
- d. indien overeengekomen, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten waarbij zijn beroepsaansprakelijkheid is verzekerd tot minimaal € 2.500.000,00 per gebeurtenis;
- e. over een arbeidsongeschiktheidsverzekering te beschikken; en
- f. in het geval Opdrachtnemer (in)direct een ZZP'er inschakelt, ervoor zorg te dragen dat de ZZP'er beschikt over een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

28.2 De polissen van bovengenoemde verzekeringen dienen aan de volgende eisen te voldoen:

- a. 'Opdrachtgever' (voor Opdrachtnemer zijnde Maasveste) dient in die hoedanigheid als medeverzekerde te worden genoemd;
- b. de verzekering dient een primaire dekking te bieden (een beroep op eventueel elders gesloten verzekeringen is niet toegestaan);
- c. in de polisvoorwaarden dient geen (vorm van) regres jegens Maasveste te zijn opgenomen.

28.3 Opdrachtnemer dient steeds zijn premie(s) tijdig te voldoen.

28.4 Opdrachtnemer is verplicht op eerste verzoek van Maasveste een kopie van de betreffende polis en/of de betalingsbewijzen aan Maasveste te overhandigen.

28.5 Alle niet gedekte schade en het toepasselijke eigen risico blijven voor rekening van de partij voor wiens risico dit op grond van overeenkomst of wet komt.

28.6 Indien Opdrachtnemer is meeverzekerd op een polis van Maasveste, is Opdrachtnemer in geval van schade, toerekenbaar aan Opdrachtnemer, gehouden het eigen risico bij de schade-uitkering of eventuele niet onder de polis gedekte schade te vergoeden. De polisvoorwaarden liggen op het kantoor van Maasveste ter inzage.

## V. Wet- en regelgeving

## Artikel 29. Wetgeving, CAO, Gevolgen niet-naleving

29.1 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de Wet.

29.2 Opdrachtnemer verplicht zich de Wet, alsook de eventueel toepasselijke CAO, na te leven en na te doen leven door de werknemers van Opdrachtnemer en door hem ingeschakelde derden (zoals onderaannemers, opdrachtnemers, leveranciers) en/of arbeidskrachten die door of via die derde ter beschikking worden gesteld.

29.3 De gevolgen van de naleving van (de wijziging van) een wettelijk voorschrift of een beschikking van overheidswege die in werking treedt of treden nadat de Overeenkomst tot stand gekomen is, komen voor rekening van Maasveste, indien en voor zover redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Opdrachtnemer die gevolgen niet had kunnen voorzien.

## Artikel 30. Wet op de Identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav)

30.1 Opdrachtnemer staat er jegens Maasveste voor in dat alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav) worden nageleefd voor, door of via Opdrachtnemer in te schakelen natuurlijke personen, direct of indirect en in welke hoedanigheid dan ook (inclusief de ZZP).

30.2 Opdrachtnemer voorziet Maasveste proactief van alle informatie die Maasveste nodig heeft om vóór aanvang van de Werkzaamheden vast te kunnen stellen dat aan de Wid en de Wav wordt voldaan door Opdrachtnemer.

30.3 Opdrachtnemer staat er, onder meer, voor in dat de in lid 1 van dit artikel bedoelde natuurlijke personen:

- a. beschikken over een Burgerservicenummer;
- b. beschikken over een geldig paspoort, op basis waarvan vóór aanvang van de Werkzaamheden de identiteit van de in te schakelen persoon kan worden vastgesteld. Indien en voor zover wettelijk vereist kunnen de volgende persoonsgegevens worden vastgelegd in de administratie van Maasveste (en Opdrachtnemer): - naam-, adres- en woonplaatsgegevens; - de geboortedatum; - het Burgerservicenummer; - de nationaliteit; - het soort identiteitsbewijs, nummer en geldigheidsduur; - naam-, adres- en kantooradres onderaannemer/uitlener.
- c. beschikken over een geldige verblijfs- en/of tewerkstellingsvergunning, voor zover vereist, op basis waarvan vóór aanvang van de Werkzaamheden kan worden vastgesteld dat aan de voorschriften die voortvloeien uit de Wav is voldaan.

30.4 Voor zover het gaat om een ZZP'er (zie artikel 37) en voor zover dit verplicht is op grond van de Wav, stelt Opdrachtnemer vóór aanvang van de

Maasveste Berben Bouw – maart 2024

Werkzaamheden ter beschikking aan Maasveste: afschriften van een geldig paspoort en/of de in lid 3c genoemde documenten. Deze documenten worden bovendien in de administratie van Opdrachtnemer bewaard tot tenminste vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de Werkzaamheden door de natuurlijk persoon zijn beëindigd.

30.5 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat elke in te schakelen persoon op eerste verzoek van Maasveste een geldig identificatiebewijs kan tonen (paspoort of rijbewijs). Maasveste heeft het recht periodiek (steekproefsgewijs) te controleren of wordt voldaan aan deze verplichting. De persoon die niet aan deze verplichting voldoet kan door Maasveste de toegang tot de bouwplaats worden ontzegd of van de bouwplaats worden verwijderd.

30.6 Opdrachtnemer vrijwaart Maasveste voor alle schade, boetes, belastingen en premies en/of andere betalingsverplichtingen van Maasveste, die verband houden met de Overeenkomst, wegens de niet-nakoming van verplichtingen van Opdrachtnemer die voortvloeien uit de Wid, de Wav en/of dit artikel. Opdrachtnemer zal indien Maasveste dientengevolge een boete wordt opgelegd deze op eerste verzoek aan Maasveste vergoeden.

#### Artikel 31. Waadi

31.1 Opdrachtnemer is tijdig en correct geregistreerd in het Handelsregister conform de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (Waadi).

31.2 Bij de inlening van arbeidskrachten, direct of indirect, schakelt Opdrachtnemer alleen derden in die (ook) tijdig en correct geregistreerd zijn in het Handelsregister conform de Waadi.

#### Artikel 32. Persoonsgegevens

32.1 Bij de verwerking van persoonsgegevens door Maasveste en Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst zullen partijen de toepasselijke wet- en regelgeving omtrent het verwerken van persoonsgegevens in acht nemen, waaronder de AVG. Opdrachtnemer verklaart bekend te zijn met deze wet- en regelgeving.

32.2 Opdrachtnemer zal volledig meewerken aan de verstrekking van persoonsgegevens aan Maasveste, althans voor zover Maasveste wettelijk verplicht is om over dergelijke persoonsgegevens te beschikken. Opdrachtnemer staat er volledig voor in dat dergelijke door haar verstrekte persoonsgegevens correct zijn en op rechtmatige wijze zijn verkregen.

### VI. Belastingen, premies en loonbetalingen

#### Artikel 33. Ketenaansprakelijkheid

33.1 Maasveste heeft het recht 40% van het loonkostenbestanddeel van de aanneemsom/opdrachtsom op elke factuur in te houden en op de G-rekening van Opdrachtnemer te storten of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.

33.2 Opdrachtnemer vrijwaart Maasveste voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het

bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, deze voorwaarden of dit artikel, zoals niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Maasveste.

#### Artikel 34. Inlenersaansprakelijkheid (in geval van inlening van arbeidskrachten)

34.1 Opdrachtnemer garandeert te voldoen aan en zorg te dragen voor zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van de loonbelasting, premie volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en de inkomensafhankelijke bijdrage op grond van de Zorgverzekeringswet en omzetbelasting, (eventueel vermeerderd met de ten laste van Maasveste opgelegde bijdragen voor de bedrijfstak eigen regelingen zoals vastgelegd in de toepasselijke CAO).

34.2 Maasveste heeft het recht minimaal 25% van het loonkostenbestanddeel (inclusief omzetbelasting) over te maken naar de G-rekening of namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de belastingdienst te voldoen.

34.3 Als op de omzetbelasting de verleggingsregeling van toepassing is, wordt 20% van het loonkostenbestanddeel gestort op de G-rekening.

34.4 Ingeval van inlening van een beursgenoteerde Opdrachtnemer die gevestigd is in een OESO-land wordt afgezien van storting op de G-rekening als Opdrachtnemer beschikt over een verklaring van de belastingdienst en (de werkmaatschappij van) Opdrachtnemer in het SNA-register vermeld staat.

34.5 Opdrachtnemer vrijwaart Maasveste voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de belastingdienst, wegens niet-nakoming van verplichtingen die voortvloeien uit de Wet Ketenaansprakelijkheid, deze voorwaarden of dit artikel, zoals niet betaalde loonbelasting, BTW, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Maasveste.

#### Artikel 35. Verleggingsregeling

35.1 Indien de verleggingsregeling voor de omzetbelasting van toepassing is (zoals in geval van aanneming van werk of het uit- of inlenen van personeel waarbij Maasveste zich als eigenbouwer kwalificeert, of wanneer het een overeenkomst betreft tussen ondernemingen die een fiscale eenheid voor de omzetbelasting vormen), dienen de facturen van Opdrachtnemer dienovereenkomstig te worden ingericht.

#### Artikel 36. Ketenaansprakelijkheid voor (onvoldoende) loonbetalingen

36.1 Indien Opdrachtnemer en/of door Opdrachtnemer ingeschakelde derden de arbeidsvoorwaardelijke verplichtingen op grond van de Wet, de toepasselijke CAO of andere (lagere) regelgeving jegens zijn werknemers niet nakomt, en Maasveste aansprakelijk wordt gesteld deze

Maasveste Berben Bouw – maart 2024

verplichtingen na te komen, heeft Maasveste jegens Opdrachtnemer verhaal voor het gehele bedrag, te vermeerderen met wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling door Maasveste. Dit laat onverminderd de mogelijkheid van Maasveste om van Opdrachtnemer vergoeding van de gehele schade te vorderen.

**Artikel 37. Zelfstandige zonder personeel**

37.1 Indien Opdrachtnemer kwalificeert als zelfstandige zonder personeel, hierna te noemen (ZZP'er), of direct of indirect een ZZP'er inschakelt, zal Opdrachtnemer Maasveste per ZZP'er aanleveren:

- a. wekelijks: een overzicht van de gewerkte uren (als van toepassing); en
- b. periodiek: een betalingsbewijs van de omzetbelasting.

37.2 De ZZP'er schakelt geen derde partij in en/of zal geen gebruik maken van aan hem door een derde partij ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.

37.3 Opdrachtnemer vrijwaart Maasveste voor eventuele aanspraken van derden, waarvan in het bijzonder de Belastingdienst, voor, onder andere, niet betaalde loonbelasting, sociale verzekeringspremies, naheffingen, boetes en heffingsrente die verband houden met het inschakelen van een ZZP'er. Op eerste verzoek vindt een vergoeding door Opdrachtnemer plaats aan Maasveste.

**Artikel 38. Wet kwaliteitsborging (Wkb)**

38.1 De verplichtingen die voor Maasveste voortvloeien in haar (rechts)verhouding tot haar opdrachtgever uit hoofde van de Wkb gelden (minimaal) onverkort in de verhouding tussen Maasveste en Onderaannemer.

**VII. Controle op naleving**

**Artikel 39. Audit**

39.1 Maasveste heeft te allen tijde het recht om te (laten) controleren of de Wet, de Overeenkomst, en/of deze voorwaarden door Opdrachtnemer worden nageleefd en of een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde de Wet, en deze voorwaarden naleeft.

39.2 Opdrachtnemer verleent in redelijkheid zijn medewerking aan een audit door of namens Maasveste en draagt er zorg voor dat een door Opdrachtnemer ingeschakelde derde ook medewerking verleent.

39.3 Opdrachtnemer realiseert zich dat Maasveste specifiek een onderzoek kan instellen voor wat betreft de naleving van sociale wet- en regelgeving, zoals de Wid, Wav, Waadi, Wet Aanpak Schijnconstructies, WAGA, toepasselijke CAO, Arbeidstijdenwet, Arbeidsomstandighedenwet en dergelijke. Opdrachtnemer is verplicht, indien en voor zover is toegestaan conform de Wet, desgevraagd alle relevante bescheiden aan Maasveste ter beschikking te stellen, waaronder begrepen, maar niet beperkt tot:

- a. (voorbeeld) arbeidsovereenkomsten tussen Opdrachtnemer en zijn werknemers;
- b. (geanonimiseerde) salarisspecificaties c.q. loonstroken;
- c. betalingsbewijzen van onder meer salaris, (sociale) premies;
- d. een overzicht van tijdspaarfondsrechten en pensioenrechten;
- e. A1-verklaringen.

39.4 Inspectie of goedkeuring door Maasveste ontslaat Opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid, zoals deze voortvloeit uit de Wet, de Overeenkomst of deze voorwaarden.

**VIII. Slotbepalingen**

**Artikel 40. Geschillenregeling, toepasselijk recht**

40.1 Op de verhouding tussen Opdrachtnemer en Maasveste is Nederlands recht van toepassing. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

40.2 Alle geschillen, daaronder mede begrepen een geschil dat slechts door één van de partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst, of overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn en die niet in der minne kunnen worden opgelost, mochten ontstaan, worden discretionair ter keuze van Maasveste beslecht door de burgerlijke rechter, dan wel door arbitrage door de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, overeenkomstig de regelen in de statuten van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals deze luiden drie maanden voor de datum waarop deze Overeenkomst is aangegaan.

40.3 Uitgezonderd van lid 2 zijn geschillen waarin Maasveste en Principaal betrokken raken en waarvoor Maasveste en/of Principaal Opdrachtnemer in rechte dan wel in vrijwaring wenst te betrekken. In dergelijke gevallen onderwerpen Maasveste en Opdrachtnemer zich aan de

geschilbeslechtsprocedure zoals opgenomen in de overeenkomst tussen Maasveste en Principaal.

40.4 Indien Opdrachtnemer (een) geschil(len) over deze Overeenkomst of voortvloeiende daaruit aanhangig wil maken, dan zal Maasveste zo spoedig mogelijk maar ten hoogste binnen 30 kalenderdagen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Opdrachtnemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn bekorten tot 5 Werkdagen. De schriftelijk bekendgemaakte voorkeur van Maasveste is in dat geschil de bevoegde instantie. Indien Maasveste niet tijdig haar keuze kenbaar maakt, is de reguliere burgerlijke rechter bevoegd.

40.5 De leden 1 en 2 laten de mogelijkheid onverlet tot het vragen van een voorziening of het nemen van conservatoire maatregelen.

40.6 Indien geschillen ontstaan, is Opdrachtnemer niet gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of te wijzigen.